

Công ty Đấu giá

Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An

Số: 365/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 31/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 05) ký ngày 17/06/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Cao Văn Thìn - ông Cao Văn Thìn dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân địa chỉ: 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, do ông Cao Văn Thìn – chức vụ giám đốc là người đại diện theo pháp luật. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP291000, số vào sổ cấp GCN: CS 03224 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 07/09/2018 cho ông Nguyễn Ngọc Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thìn ngày 19/05/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 270, diện tích thực tế 575 m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 04;

Ghi chú: Có một phần diện tích đất ao chưa lên nền khoảng 140m².

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Cao Văn Thìn - ông Cao Văn Thìn dùng tài sản trên để thế chấp bảo lãnh cho khoản vay của Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân tại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín. Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân địa chỉ: 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, do ông Cao Văn Thìn – chức vụ giám đốc là người đại diện theo pháp luật do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 08/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 1.331.643.645 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng).**

***Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 266.328.729 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của Thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 365/QC-TP ngày 17/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí

tồn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **31/07/2025** (vào lúc **09h30**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa điểm: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Đông Thạnh;
- Lưu: HĐ 83/2024/HĐDVĐG-THA.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TIÊN PHONG
ĐANG THỊ THU THỦY

9 - C.T.H.D
TY
ỢP DANH
HONG
LONG AN

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4025/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2030/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2382/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2024/930.CNLA ngày 05/07/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 365/TB-ĐG ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

2. Tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ của ông Cao Văn Thìn, sinh năm 1989, địa chỉ thường trú: 2279/26A Đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chỗ ở hiện tại: 1884 Đường Lê Văn Lương, Ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh là Giám đốc người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH TM-DV Đầu tư Bất động sản



Hoàng Quân, địa chỉ: Số 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 270, tờ bản đồ số 4, diện tích 575m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Bắc, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 21/6/2024.

***Ghi chú:** Có một phần diện tích đất ao chưa lên nền khoảng 140 m²

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ **8h00** ngày **20/6/2025** đến **17h00** ngày **28/7/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **8h00** ngày **20/6/2025** đến **17h00** ngày **28/7/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.331.643.645 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi một triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 20%: 266.328.729 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm hai mươi tám bảy trăm hai mươi đồng)

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ **8h00** ngày **20/6/2025** đến **17h00** ngày **28/7/2025**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 của Điều 38 Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu

do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản giao y giấy CMND/CCCD hoặc bản pho to kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 365/QC-TP ngày 17/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8. Thời gian, địa điểm, thông tin liên lạc tổ chức bán đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 31/7/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3581359 Fax: 0272.3581.337
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo để các bên đương sự biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi Nhận:

- Các đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- UBND xã Đông Thạnh (niêm yết);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh(công khai);
- Lưu HS CHV.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú

